

Der richtige Standort



**sichert
Ihren Erfolg**

R

O

F

Z

O

O

Überlassen
Sie Ihre

Standortwahl
dem Zufall

???



Die Unternehmen
scheuchen
Heerscharen von
Beratern durch die
Betriebe auf der
Jagd nach dem
letzten Euro und dem letzten
Zipfelchen Rationalisierungserfolg.

Aber

eine der wichtigsten
Unternehmensentscheidungen - die

Frage
nach dem
Standort der
Betriebsstätte
- wird häufig
immer noch
aus dem
Bauch getroffen.



Ein falscher

Standort

vernichtet

Existenzen

!!!

Die Standortwahl bei Gründung oder Verlagerung zählt zu den wesentlichsten Entscheidungen eines Unternehmens. Sie hat langfristigen Charakter und ist nur schwer revidierbar.

Sie hat direkten Einfluß auf die Investitionskosten durch Baupreise, Grundstückspreise usw.

Sie beeinflusst Kostengrößen wie Transportkosten, Regionalabgaben und Löhne.

Sie hat Einfluß auf die Erlössituation durch Absatzgrößen wie Kaufkraft, Bevölkerungsstruktur und Konkurrenz.



Eine Investitionsentscheidung am falschen Standort kann existenzvernichtend sein

Jedes Unternehmen stellt an einen Standort ganz spezifische Anforderungen.

Diese sind abhängig z.B. von der Branche, dem Investitionsmotiv



sowie Beschaffungs- und Absatzmärkten.

Jeder Standort bietet wiederum ganz eigene Bedingungen.



Diese können von politischen Verhältnissen, geographischen Gegebenheiten und sozio-ökonomischen Daten geprägt sein.

Wir optimieren den Abgleich der Anforderungen Ihres Unternehmens mit den Bedingungen sämtlicher potentieller Standorte in Deutschland.

Der richtige Standort ist bare Euro wert !!!

**Geben Sie sich
nicht
mit weniger
zufrieder
!!!**

Wir bieten Ihnen die erste wirklich nachfrageorientierte Standortsuche. Das erste Standortsuchverfahren, das konsequent an den Bedürfnissen Ihres Unternehmens ausgerichtet ist durch simultane Untersuchung sämtlicher potentieller Standortgemeinden in Deutschland.

Unser Verfahren minimiert subjektive Einflüsse. In unser Verfahren fließen nur harte Fakten, metrische Daten ein. Weiche Standortfaktoren können in einem separaten Schritt berücksichtigt werden.

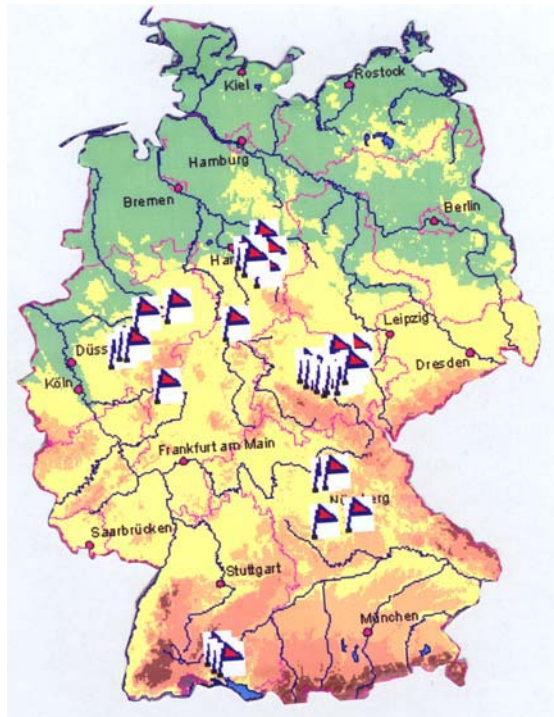
Albersdorf
Meppen
Holzwickede
Eberbach
Recklinghausen
Bötzen
Gnetsch
Lübeck
Asperg
Zwickau
Oetzhausen
Wölfershaim
Radegast
Goch
Nienburg
Rosenheim
Dresden
Altenberge
Winnert
Hoya
Bremen
Apolda
Dissen
München
Heineade
Rostock
Darmstadt
Weimar
Andernach
Twistetal
Oberfischbach
Elmenhorst

Wir
schaffen
Transparenz
!!!

Wir stellen Datensätze mit einem speziell auf Ihr Unternehmen zugeschnittenen Variablensatz zusammen.

Diese Datensätze werden mit multivariaten statistischen Verfahren bearbeitet.

Ergebnis sind die für Ihr Unternehmen optimalen Standortalternativen.



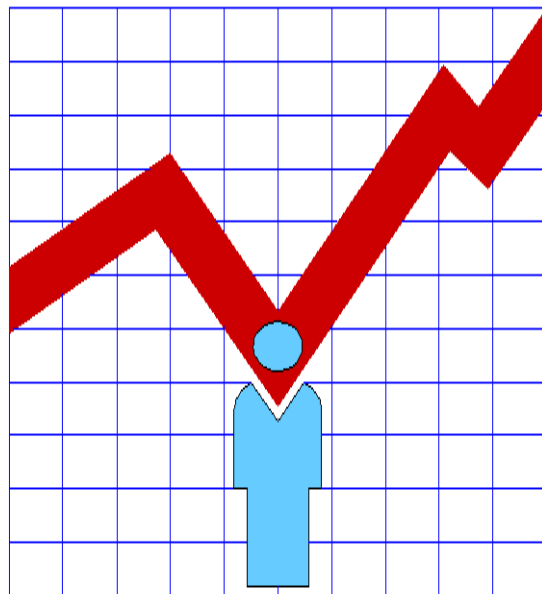
Unser Verfahren

Ihr Erfolg

!!!

Mit dem von uns entwickelten Standortwahlverfahren ist es zum erstenmal gelungen, eine flächendeckende Standortanalyse durchzuführen unter gleichzeitiger Berücksichtigung sämtlicher für Ihr Unternehmen relevanter Standortvariabler.

Diese Standortsuche bildet die Grundlage für den Erfolg Ihres Unternehmens.





Expertenmeinungen

Julius Lazarek, GFK Marktforschung, Nürnberg:
"Das Standortwahlverfahren für Unternehmen mittels multivariater Verfahren der CONTOR stellt eine gelungene Kombination aus individueller Unternehmensberatung, zielgerichtetem Einsatz multivariater statistischer Verfahren und aufwendig recherchierten Regionaldaten als Grundlage für die Berechnungen dar."

Prof. Dr. Johann Bacher, Universität Erlangen-Nürnberg:

..."Die Standortwahl eines Elektronikunternehmens mit multivariaten statistischen Verfahren sowie die Standortwahl eines Maschinenbauherstellers mit multivariaten statistischen Verfahren.... Die Clusteranalyse wurde in beiden Beiträgen formal richtig angewandt."

Prof. Dr. Karl-Werner Schulte, European Business School, Oestrich- Winkel:

"Das von Herrn Henner Lüttich entwickelte Standortwahlverfahren mit multivariaten statistischen Methoden stellt eine grundlegende Verbesserung im Bereich der Standortsuche, die eine der schwierigsten und weitreichendsten Unternehmensentscheidungen ist, dar. Erstmals ist eine objektivierte, flächendeckende Analyse unter gleichzeitiger Berücksichtigung sämtlicher für das suchende Unternehmen relevanter Standortvariablen möglich."

Wir über uns

Die CONTOR GmbH wurde 1970 in das Handelsregister eingetragen.

Die Gesellschaft betätigte sich als Makler-, Baubetreuer- und Bauträgersgesellschaft auch größerer Bauvorhaben.

Bereits damals lag ein Tätigkeitsschwerpunkt eines der geschäftsführenden Gesellschafter, Martin Lüttich, in der Beratung von Kommunen beim Aufbau von Industrie- und Gewerbegebieten und in der Beratung von Industrie- und Gewerbebetrieben bei der Standortsuche.

Mit Eintritt des heutigen geschäftsführenden Gesellschafter, dem Dipl. Kfm. Henner Lüttich, 1983 in die Gesellschaft, wurde ein weiterer Schwerpunkt in der Beratung und Sanierung in wirtschaftliche Schwierigkeiten geratener Unternehmen gesetzt.

Im Zuge dieser Sanierungsarbeiten wurde mehrfach als Auslöser einer betrieblichen Notsituation die Entscheidung für eine Investition am falschen Standort ausgemacht.

1996 hat Henner Lüttich mit der systematischen Erarbeitung eines neuen Verfahrens zur Standortsuche für Unternehmen begonnen.



Es ist ein Verfahren der Standortsuche mit multivariaten statistischen Verfahren, das an mehreren Universitäten mit positivsten Ergebnissen vorgestellt wurde.

R

O

F

Z

O

O

CONTOR Gesellschaft für Grundbesitz- Baubetreuung- Investitionen GmbH
Tenderingsweg 7, D- 46569 Hünxe
Tel.: +49 (0) 20 64 / 31 80 9 Fax: +49 (0)20 64 / 39 83 49
e-mail: info@contor.org Internet:<http://www.contor.org>
Amtsgericht Duisburg HRB 10648,
Geschäftsführer: Martin Lüttich, Henner Lüttich
Bankverbindung: Sparkasse Dinslaken-Voerde-Hünxe, BLZ 352 510 00,
Konto-Nr. 132 720